



### ประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทำดี คำดี เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๓๐๓๕๕๕๐๐๕๕๑๘ โดยนายสุนทร ธรรมประทีป เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๐๙๙-๐๑๕๔๘-๒๓-๕ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ เลขที่ ๘๖๑ หมู่ที่ ๑๙ ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ดังนี้

ครั้งที่ ๑	วันที่ .....	๒๕ ส.ค. ๒๕๖๕	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒	วันที่ .....	๑๙ ส.ค. ๒๕๖๕	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๓	วันที่ .....	๑๖ ก.ย. ๒๕๖๕	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๔	วันที่ .....	๒๐ ก.ย. ๒๕๖๕	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

**ข้อสัญญา ๑.** เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส. ๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อนผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

**การคัดค้าน** ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องใช้เวลาไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๕

ลงชื่อ

(นางสาวศศิวิภา โชตินอก)

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

สำเนาถูกต้อง  
  
(นายประสิทธิ์ เชิดจงหอ)  
ผู้จัดการสำนักงานกลาง

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๕  
ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทำดี คำดี ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๓๐๓๕๕๕๐๐๕๕๑๘ โดย นายสุนทร ธรรมประทีป  
เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๐๙๙-๐๑๕๔๘-๒๓-๕ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินตามหนังสือรับรอง การทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ดิน ๑๐๖๘ ตำบลท่าอ่าง อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา มีชื่อ นายสุนทร ธรรมประทีป เป็นผู้ ถือสิทธิครอบครอง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๐-๐-๘๗ ไร่	๘๗,๐๐๐.-	๐๐	ปลอดภาระผูกพัน : (ราคาประเมินตาราง วาละ ๑,๐๐๐.-บาท)

สำเนาถูกต้อง

  
นายประสิทธิ์ เชิดจ้อยหอ  
นิติกรชำนาญการ

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๘(ก) และข้อ ๒๐(๑) แห่งระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้  
ค้างภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๕๓)

# แผนที่โดยสังเขปแสดงตำแหน่งที่ดิน

