



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา  
เรื่อง การรับฟังความคิดเห็น กรณีการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ราชพัสดุ  
จากเช่าเพื่อประกอบการเกษตรเป็นการเช่าเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม

.....

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมาได้รับแจ้งจาก นางสาวปิยะนาล ด้านกุล ผู้เช่าที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๑๘๖๔ (บางส่วน) ตำบลสีคิ้ว อำเภอสีคิ้ว จำนวน ๒ สัญญา ๑. เช่าเพื่ออยู่อาศัย และ ๒.เช่าอาคารราชพัสดุ (อาคารไม้) ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าเป็นการเช่าเพื่อการพาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม (ปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง) รายละเอียดปรากฏตามแผนที่แนบท้าย

ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๒ ข้อ ๒๑ จึงประกาศให้ทราบทั่วไป เพื่อให้ประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่นได้ใช้สิทธิแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวเป็นการเช่าเพื่อการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม (ปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง) ดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

๑. วัตถุประสงค์ เพื่อปลูกสร้างอาคาร อาคารแถว คสล.๒ ชั้น จำนวน ๘ คูหา
๒. เจ้าของโครงการ กรมธนารักษ์ โดยอนุญาตให้ นางสาวปิยะนาล ด้านกุล เป็นผู้ปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง
๓. รายละเอียดของที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๑๘๖๔ (บางส่วน) ตำบลสีคิ้ว อำเภอสีคิ้ว เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๒๔.๔๕ ไร่
๔. ขั้นตอนการดำเนินการ
  - ๔.๑ ผู้เช่าแจ้งความประสงค์ขอลูกอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง
  - ๔.๒ ปิดประกาศรับฟังความคิดเห็นและสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน
  - ๔.๓ ส่งแบบแปลนการก่อสร้างอาคารให้กรมธนารักษ์พิจารณา
  - ๔.๔ กำหนดเงื่อนไขการก่อสร้าง/จัดทำสัญญาก่อสร้างฯ/ดำเนินการก่อสร้าง
๕. ประโยชน์ที่จะได้รับ

สามารถจัดเก็บรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุเพิ่มขึ้น ดังนี้

  - ค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ ประมาณ ๙๖๔,๓๐๐.-บาท
  - ค่าเช่าประมาณปีละ ๑๒๘,๕๗๓.-บาท

๖. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น  
สามารถร่วมแสดงความคิดเห็นได้ ดังนี้

๖.๑ เป็นลายลักษณ์อักษร โดยส่งไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) หรือไป  
ติดต่อด้วยตนเอง ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา ถนนราชสีมา-ปักธงชัย  
ตำบลโพธิ์กลาง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๖.๒ โทรศัพท์ ๐ ๔๔๒๔ ๓๖๗๒ โทรสาร ๐ ๔๔๒๓ ๐๑๕๐

๖.๓ ทาง E-mail Address : [rtnrm@treasury.go.th](mailto:rtnrm@treasury.go.th)

ภายในกำหนดเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในประกาศฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

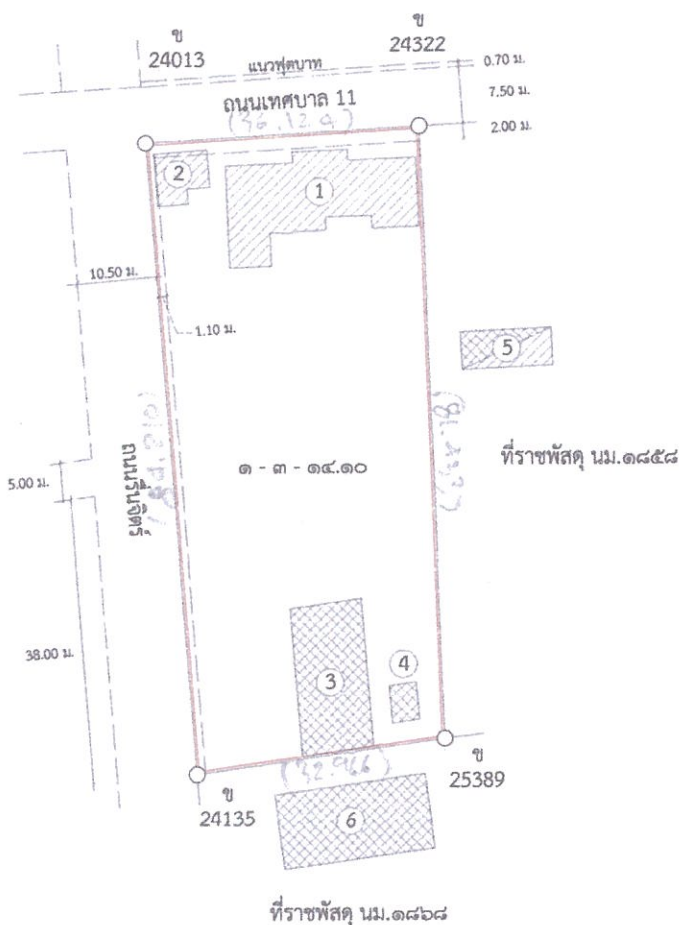


(นางปญชรัสมิ์ สิ้นศักดิ์ชัย)  
ธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา

### แผนที่

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ นม.1864 ราย นางสาวปิยะนาถ ด่านกุล  
 รายตัวหน้า.....หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
 เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ระวาง 5338 IV 9246 หมู่ที่.....  
 ถนน/ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....สีคิ้ว.....อำเภอ/เขต.....สีคิ้ว.....จังหวัด.....นครราชสีมา  
 รั้ววัดวันที่.....ผู้ทำการรังวัด.....ตำแหน่ง.....

มาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐



### หมายเหตุ

— เขตเช่าราย นางสาวปิยะนาถ ด่านกุล ที่ราชพัสดุ นม.1864 เนื้อที่ 1-3-14.10 ไร่  
 ปรากฏสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินและที่อยู่ข้างเคียง ดังนี้

- ① อาคารไม้ 2 ชั้น
- ② อาคารไม้ 1 ชั้น
- ③ อาคารโครงเหล็ก 1 ชั้น
- ④ อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ห้องน้ำ)
- ⑤ อาคารบ้านพักครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น
- ⑥ อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (สถานธนาบาล)

ลงชื่อ..... *N. ...* .....ผู้จำลอง  
 (.....นายพลวัฒน์ ด่านกระโทก.....)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจ.....  
 วันที่.....5 พฤษภาคม 2561.....

ลงชื่อ..... *S...* .....ผู้ตรวจ  
 (.....นายภัทรพงศ์ สุกผล.....)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญงาน.....  
 วันที่.....5 พฤษภาคม 2561.....