



ประกาศการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรื่อง เชิญชวนให้เสนอราคาค่าเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย
เพื่อใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของพื้นที่ ที่ระหว่างสถานีขอนแก่น - สำราญ

ด้วยการรถไฟแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดิน ที่ระหว่างสถานีขอนแก่น - สำราญ ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น เพื่อใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของพื้นที่ ตามแผนผังแนบท้ายประกาศฯ และมีเงื่อนไขโดยย่อ ดังนี้-

1. พื้นที่ให้เช่า ๑,๕๕๑.๕๓ ตารางเมตร (มูลค่าที่ดิน ๑๖,๔๘๕,๐๑๐.๐๐ บาท)
๒. ให้เสนอราคาค่าเช่าที่ดินขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่าตารางเมตรละ ๒๙๒.๑๙ บาทต่อปี เป็นเงินไม่น้อยกว่าปีละ ๔๕๓,๓๔๒.๐๐ บาท และมีอัตราปรับเพิ่มร้อยละ ๕ ทุกปี ทั้งนี้ไม่รวมค่าภาษีฯ

๓. อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

๔. จำหน่ายเอกสารเสนอราคาตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔
ราคาชุดละ ๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) และค่าภาษีมูลค่าเพิ่มอีกร้อยละ ๗

๕. ยื่นซองคุณสมบัติและซองเสนอราคาในวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๑๕ น. ที่ห้องประชุมฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๔ การรถไฟแห่งประเทศไทย กรุงเทพมหานคร ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดหรือติดต่อซื้อชุดเอกสารเสนอราคาได้ที่ ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๓ การรถไฟฯ หลังกองบังคับการตำรวจรถไฟ นพวงษ์ ถนนรองเมือง แขวง รองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐ โทรศัพท์ ๐๒-๒๒๐-๔๐๙๘ โทรสาร ๐๒-๒๒๐-๔๐๔๑ หรือที่ทำการกองจัดการเดินรถเขต ๒ สถานีรถไฟ นครราชสีมา โทรศัพท์ ๐๔๔ - ๒๔๖ - ๐๓๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ทุกวันทำการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

(นายประยูร สุขดำเนิน)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ปฏิบัติการแทน
ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย



ประกาศเชิญชวนเสนอราคาค่าเช่าที่ดิน

เพื่อใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของพื้นที่ ในที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย
ที่ระหว่างสถานีขอนแก่น - ลำราญ

๑. วัตถุประสงค์

การรถไฟแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของพื้นที่ ที่ระหว่างสถานีขอนแก่น - ลำราญ ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยวิธีประกวดเสนอราคาค่าเช่าที่ดิน โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๒. เงื่อนไขการเช่า

๒.๑ พื้นที่ให้เช่าเพื่อใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของพื้นที่ คิดเป็นพื้นที่จำนวน ๑,๕๕๑.๕๓ ตารางเมตร (หนึ่งพันห้าร้อยห้าสิบบเอ็ดจุดห้าสาม) ปรากฏตามแผนผังสังเขปแนบท้ายประกาศเชิญชวนฯ

๒.๒ อายุสัญญาเช่ามีกำหนด ๓ ปี

๒.๓ ผู้ที่ได้รับสิทธิการเช่าต้องใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่าตามศักยภาพของพื้นที่ หากมีสิ่งปลูกสร้างต้องเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีกำหนดเวลาที่จะรื้อถอนไปให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดอายุสัญญาเช่าและเงื่อนไขของการรถไฟฯ กำหนด โดยห้ามมีอาคารสิ่งปลูกสร้างในลักษณะตึกรังที่ติดที่จะลงเสาเข็มหรือฐานใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ต้องส่งแบบให้การรถไฟฯ ตรวจสอบให้ความเห็นชอบก่อนการปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวและจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมจัดทำระบบสาธารณสุขโรค เช่น ทางเท้า ท่อระบายน้ำ ให้เชื่อมต่อกับของเดิมที่มีอยู่และเป็นไปตามกฎหมายกับข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทำการปรับปรุงพื้นที่โดยรอบให้สวยงาม ทั้งต้องรักษาความสะอาด ในพื้นที่ให้เรียบร้อยตลอดอายุสัญญา รวมถึงการจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นวันต่อวัน ทั้งนี้ผู้ได้รับสิทธิการเช่า ต้องจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่ได้รับสิทธิการเช่า โดยวัสดุที่ทนไฟ เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่เช่าให้ชัดเจน อาคารและสิ่งปลูกสร้างไม่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟฯ

๒.๔ หากผู้ได้รับสิทธิการเช่ามีความประสงค์ที่จะใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ต้องขออนุญาตจากการไฟฟ้าฯ และการประปา โดยรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ รวมทั้งชำระค่ากระแสไฟฟ้าและค่าน้ำประปาเองทั้งสิ้น โดยมาตรฐานวัดกระแสไฟฟ้า, น้ำประปา ต้องแยกออกจากมาตรวัดของการรถไฟฯ

๒.๕ ต้องชำระค่าเช่าพร้อมค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างล่วงหน้าเป็นรายปี โดยปีแรกต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินส่วนค่าเช่าพร้อมค่าภาษีฯ ปีต่อ ๆ ไปต้องชำระให้เสร็จสิ้นใน ๓๐ วัน นับแต่วันเริ่มต้นรอบการเช่าของแต่ละปี

สำหรับค่าภาษีฯ หากต้องชำระเพิ่มเติมตามที่ทางราชการเรียกเก็บ ผู้ได้รับสิทธิการเช่าต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากการรถไฟฯ ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดต้องชำระค่าปรับการให้การรถไฟฯ ตามระเบียบข้อใดข้อหนึ่งด้วย

๒.๖ ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของการรถไฟฯ เข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทุกเมื่อ และต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทุกประการ

๒.๗ ห้ามผู้ได้รับสิทธิการเช่านำสิทธิการเช่าไปจำหน่ายจ่ายโอนให้ผู้อื่นเป็นอันขาดเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากการรถไฟฟ้า เป็นลายลักษณ์อักษรและเสียค่าธรรมเนียมตามที่การรถไฟฟ้า กำหนด หากมีการฝ่าฝืนถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับทันที

๒.๘ ผู้ได้รับสิทธิการเช่าต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อกิจการของการรถไฟฟ้า และ/หรือบุคคลที่สาม อันเกิดจากการดำเนินงาน โดยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้นและดำเนินการแก้ไขทันที

๒.๙ ห้ามนำป้ายโฆษณาใด ๆ มาติดตั้งในบริเวณพื้นที่เช่า ยกเว้นป้ายชื่อกิจการของตนเอง

๒.๑๐ ห้ามใช้ประโยชน์เกินเขตเช่าและไม่กระทำการใด ๆ ให้ผิดไปจากลักษณะการใช้ประโยชน์ตามสัญญา

๒.๑๑ ห้ามผู้ได้รับสิทธิการเช่าประกอบกิจการที่เกี่ยวกับสินค้าที่ผิดกฎหมายหรือที่เป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาในพื้นที่เช่าหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเช่นว่านั้น เป็นอันขาด

๒.๑๒ ถ้ามีผู้บุกรุกหรือผู้เช่าเดิมหรือมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยอยู่ในพื้นที่เช่าโดยไม่ถูกต้อง ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังจากวันที่ทำสัญญาเช่า ผู้ได้รับสิทธิการเช่าต้องรับภาระเป็นผู้ดำเนินการตลอดจนต้องกำจัดสิ่งกีดขวางการดำเนินงานต่าง ๆ กับบุคคลเหล่านั้น เพื่อให้ออกไปจากบริเวณที่เช่าด้วยทุนทรัพย์ของผู้ได้รับสิทธิการเช่าเองทั้งสิ้น

๒.๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากการรถไฟฟ้า ต้องการพื้นที่เช่าหรือต้องการพื้นที่เช่าคืนหรือเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าแล้วและการรถไฟฟ้า ไม่ประสงค์จะต่อสัญญาเช่าให้อีกต่อไป การรถไฟฟ้า จะบอกเลิกสัญญาหรือไม่ต่อสัญญาให้อีก ผู้ได้รับสิทธิการเช่าต้องเลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ พร้อมขนย้ายทรัพย์สินและบิรวารออกไปจากพื้นที่ของการรถไฟฟ้า ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันสิ้นสุดการเช่าและส่งมอบที่ดินคืนการรถไฟฟ้า ในสภาพเรียบร้อย

หากผู้ได้รับสิทธิการเช่าไม่ดำเนินการภายในกำหนด การรถไฟฟ้า มีสิทธิเข้าครอบครองพื้นที่เช่าและมีอำนาจรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้ได้รับสิทธิการเช่าและบิรวารออกจากพื้นที่เช่าไปไว้ยังสถานที่อื่นได้ โดยผู้ได้รับสิทธิการเช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น และจะยกเรื่องการลงทุนปรับปรุงพื้นที่หรือเหตุอื่นเพื่ออ้างสิทธิขอต่อสัญญาอีกไม่ได้

๒.๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า โดยพื้นที่ของผู้ให้เช่าบริเวณดังกล่าวอาจได้รับผลกระทบจากโครงการขนาดใหญ่ตามนโยบายของรัฐบาลที่จะดำเนินการในอนาคตอันใกล้ เช่น โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง โครงการรถไฟทางคู่ทั่วประเทศ ผู้เช่าต้องยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นซึ่งผู้เช่าไม่มีสิทธิและไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือฟ้องร้องใดๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น เมื่อผู้ให้เช่าแจ้งขอคืนพื้นที่

๒.๑๕ หากผู้ได้รับสิทธิการเช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด การรถไฟฟ้า มีสิทธิปรับตามที่ระบุไว้ หากไม่ได้ระบุค่าปรับไว้ ผู้ได้รับสิทธิการเช่ายินยอมให้ปรับเป็นเงินเท่ากับค่าเช่า ๑ ปี สำหรับแต่ละกรณีความผิด และมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

๒.๑๖ เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าและระเบียบฯ เงื่อนไขประกาศเชิญชวนฯ รวมทั้งข้อกำหนดและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นขอเสนอราคา

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๓.๑.๑ ต้องมีสัญชาติไทยและมีความสามารถตามกฎหมาย โดยผู้เสนอราคาต้องแนบหลักฐานประกอบดังนี้

(๑) สำเนาทะเบียนบ้านฉบับตัวจริง พร้อมสำเนาภาพถ่ายที่รับรองว่าเป็นสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ฉบับ

(๒) บัตรประจำตัวประชาชนฉบับตัวจริง พร้อมสำเนาภาพถ่ายที่รับรองว่าเป็นสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ฉบับ

๓.๑.๒ ผู้เสนอราคาที่มีคู่สมรส ต้องได้รับคำยินยอมจากคู่สมรสเป็นหนังสือตามแบบพิมพ์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยตามแบบพิมพ์ของคู่สมรส สำเนาใบสำคัญการสมรสที่รับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

(๑) ต้องเป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด ที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยต้องมีบุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๑ (ห้าสิบเอ็ด) ของทุนจดทะเบียน

(๒) ต้องแสดงเอกสารการได้รับอนุญาตให้จัดตั้งบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนพร้อมหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่แสดงสิทธิและอำนาจของผู้กระทำการแทนบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนที่นายทะเบียนออกให้ไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันที่ยื่นซองเสนอราคา

(๓) สำหรับบริษัทจำกัดให้แนบบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นตามแบบพิมพ์ของทางราชการ ซึ่งประชุมครั้งสุดท้าย

(๔) ต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพและวัตถุประสงค์สามารถดำเนินกิจการตามประกาศเชิญชวนฯ นี้ได้

เอกสารที่กล่าวตาม (๑) - (๔) เป็นเอกสารสำคัญที่ผู้ยื่นซองเสนอราคาต้องแนบประกอบซองเสนอราคาให้ครบถ้วนทุกรายการ และต้องเป็นเอกสารที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจและประทับตราบริษัทหรือห้างหุ้นส่วน (หากมี) อย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๓ ในกรณีที่ผู้มีอำนาจลงนามตามกฎหมายไม่ได้มายื่นซองเสนอราคาด้วยตนเอง ต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นไปยื่นซองเสนอราคาแทนโดยใช้แบบพิมพ์ที่ การรถไฟฟ้าฯ จัดให้เท่านั้น ซึ่งหนังสือมอบอำนาจดังกล่าวต้องปิดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๔ ผู้ยื่นซองเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีหน้าที่กำกับดูแล และได้แจ้งเวียนชื่อในประเทศหรือในต่างประเทศแล้ว

(๒) เป็นบุคคลล้มละลายถูกคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์อยู่ระหว่างฟื้นฟูกิจการตามคำสั่งศาล

(๓) เป็นผู้ประพฤติผิดเงื่อนไขสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญากับการรถไฟฟ้าฯ

(๔) เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

(๕) เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นๆ ณ วันยื่นซองเสนอราคา

๓.๕ ผู้ยื่นซองเสนอราคา ต้องจัดทำหนังสือรับรองคุณสมบัติของตนเอง ตามแบบพิมพ์ของการรถไฟฟ้าฯ

๓.๖ ผู้ประสงค์จะยื่นซองเสนอราคา ต้องเป็นผู้ชื่อชื่อในนามของตนเองและยื่นได้เพียง ๑ ซองทั้งต้องใช้ซองและใบเสนอราคา โดยต้องใช้แบบพิมพ์ที่การรถไฟฟ้าฯ จัดให้เท่านั้น

๔. สถานที่ วันและเวลาซื้อเอกสารเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการเสนอราคาได้ที่

(๑) ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๓ การรถไฟฟ้า หลังกองบังคับการตำรวจรถไฟ นพวงษ์ กรุงเทพมหานคร

(๒) กองจัดการเดินรถเขต ๒ สถานีนครราชสีมา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. ทุกวันทำการ ในราคาชุดละ ๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มอีกร้อยละ ๗

๕. สถานที่ วันและเวลายื่นเอกสารเสนอราคา

กำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองคุณสมบัติและซองเสนอราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๑๕ น. ที่ห้องประชุมฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๔ การรถไฟฟ้า นพวงษ์ กรุงเทพมหานคร ตามนาฬิกาของสถานที่รับซองเสนอราคา

หลังจากเวลา ๑๑.๐๐ น. แล้ว การรถไฟฟ้า จะไม่รับซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารหลักฐานต่าง ๆ เพิ่มเติมจากผู้ใดอีก สำหรับชุดเอกสารที่ได้ขายไปแล้ว การรถไฟฟ้า จะไม่รับคืนทุกกรณี

๖. การพิจารณาของเสนอราคาค่าเช่า

๖.๑ การพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นซองเสนอราคาตามที่กำหนดในข้อ ๓, ข้อ ๘ และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และ ๓.๒ ตามลำดับ และต้องไม่เป็นผู้มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๓.๔ เมื่อผ่านการพิจารณาดังกล่าวแล้วจึงจะเปิดซองเสนอราคาตามข้อ ๓.๖ ต่อไป โดยผู้เสนอราคาค่าเช่าที่ดินให้การรถไฟฟ้า สูงสุดจะเป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่า ทั้งนี้ การรถไฟฟ้า ขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการประกวดเสนอราคา และสงวนสิทธิที่จะเชิญผู้เสนอราคาค่าเช่าที่ดินสูงสุดมาเจรจาต่อรองราคาอีกครั้งหนึ่งก่อนการพิจารณาอนุมัติ เพื่อประโยชน์สูงสุดของการรถไฟฟ้า

๖.๒ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาค่าเช่าที่ดินให้แก่การรถไฟฟ้า เป็นเงินไม่น้อยกว่าตารางเมตรละ ๒๙๒.๑๙ บาทต่อปี (สองร้อยเก้าสิบสองบาทสิบเก้าสตางค์) เป็นเงินไม่น้อยกว่าปีละ ๔๕๓,๓๔๒.๐๐ บาท (สี่แสนห้าพันสามร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน) ไม่รวมค่าภาษีฯ และมีอัตราปรับเพิ่มร้อยละ ๕ ทุกปี

ทั้งนี้ต้องเสนอหน่วยเป็นบาท จำนวนหลักหน่วยของบาทต้องเป็นศูนย์ ผู้เสนอราคารายใดเสนอค่าเช่าที่ดินแต่จำนวนหลักหน่วยของบาทไม่เป็นศูนย์ ต้องยินยอมให้ยกจำนวนหน่วยของบาทขึ้นให้เป็นศูนย์ด้วย

กรณีการกรอกจำนวนเงินให้ลงจำนวนตัวเลขและตัวหนังสือภาษาไทยกำกับและต้องมีจำนวนตรงกัน หากมีการขีดฆ่าต้องลงนามกำกับด้วยทุกแห่ง กรณีราคาข้อเสนอตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ กับต้องกรอกราคาต่อตารางเมตรและผลรวมต่อปีด้วย

นอกจากนี้ผู้ยื่นซองเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนไว้คาบรอยผนึกซองด้วย มิฉะนั้นจะถือว่าใบ/หรือซองเสนอราคาไม่สมบูรณ์จะไม่รับพิจารณา

๖.๓ เอกสารที่ต้องยื่นให้ตรวจสอบพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคาตามข้อ ๓.๑, ๓.๒, ๓.๕ และใบเสนอราคา ให้บรรจุลงในซองของการรถไฟฟ้า โดยแบ่งออกเป็นสองซอง ดังนี้-

(๑) ซองคุณสมบัติ

(๒) ซองเสนอราคาฯ

โดยทั้งสองช่องจะต้องปิดผนึก พร้อมกับลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทน พร้อมทั้งประทับตรา (หากมี) คร่อมรอยปิดผนึกให้เรียบร้อย สำหรับรายที่ไม่ผ่านการตรวจสอบเอกสารตามข้อ ๓ การรถไฟฟ้า จะคืนเอกสารเสนอราคาตามข้อ ๓.๖ โดยไม่พิจารณา และจะคืนหลักประกันของเสนอราคาตามข้อ ๘ โดยเร็วต่อไป

๗. การสงวนสิทธิของการรถไฟฟ้า

๗.๑ การรถไฟฟ้า สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับหรือไม่รับพิจารณาข้อเสนอรายใดหรือทั้งหมด หรือพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นของเสนอตามประกาศนี้ โดยพิจารณาจากปัจจัยทั้งปวงที่เกี่ยวข้องและไม่จำเป็นต้องถือข้อเสนอด้านการเงินต่อการรถไฟฟ้า สูงสุดเป็นเกณฑ์หรือจะยกเลิกการประกวดเสนอราคานี้เสียก็ได้

๗.๒ การรถไฟฟ้า สงวนสิทธิที่จะแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม เอกสารประกอบการยื่นของเสนอได้ตามสมควร หากมีความจำเป็นโดยแจ้งให้ผู้ซื้อเอกสารทราบถึงข้อแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ก่อนกำหนดวันยื่นของเสนอราคา

๗.๓ การรถไฟฟ้า สงวนสิทธิที่จะเชิญผู้เสนอราคา รายใดรายหนึ่ง ที่ผ่านการพิจารณาตามข้อ ๖.๒ มาเพื่อเจรจาเพิ่มเติมในรายละเอียดของการเสนอราคา รวมทั้งผลประโยชน์ที่ให้การรถไฟฟ้า ได้ตามที่เห็นสมควร

๗.๔ การรถไฟฟ้า สงวนสิทธิในการจะยกเลิกการประกวดเสนอราคา หรือจะรับหรือจะปฏิเสธผู้ยื่นของเสนอรายใดรายหนึ่งหรือทั้งหมด รวมถึงสิทธิที่จะปฏิเสธผู้ยื่นของเสนอ ที่มีคุณสมบัติไม่เหมาะสมหรือที่เสนอราคาสูงสุด การวินิจฉัยชี้ขาดของการรถไฟฟ้า ถือว่าเป็นที่สิ้นสุด ทั้งนี้ผู้ยื่นของเสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดจากการรถไฟฟ้า

๗.๕ การสื่อสารใด ๆ ไม่ว่าจะโดยทางคำพูด ทางหนังสือ การแสดงข้อมูลหรือการชี้แจงใด ๆ ที่กระทำโดยเจ้าหน้าที่ของการรถไฟฟ้า จะไม่เป็นการผูกมัดการรถไฟฟ้า แต่ประการใด หนังสือที่จะมีผลผูกมัดการรถไฟฟ้า ต้องเป็นหนังสือที่ออกโดยผู้ว่าการรถไฟฟ้า หรือผู้รับมอบอำนาจโดยมีการระบุอย่างชัดเจนเท่านั้น

๗.๖ การรถไฟฟ้า จะเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบการชี้แจง การประเมิน การเปรียบเทียบข้อเสนอ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการเสนอราคาทั้งหมดเป็นความลับ ไม่เปิดเผยให้กับผู้ยื่นของเสนอรายใดหรือบุคคลอื่นใดที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องจนกระทั่งได้มีการประกาศผลการคัดเลือกอย่างเป็นทางการแล้ว หากผู้ยื่นของเสนอรายใดมีการกระทำอันเป็นการพยายามโน้มน้าวการพิจารณาคัดเลือกหรือการตัดสินใจกำหนดผู้ชนะการคัดเลือกการรถไฟฟ้า จะไม่พิจารณาของเสนอของผู้ยื่นของเสนอรายดังกล่าว

๗.๗ เพื่อช่วยในการตรวจสอบ ประเมินผล และการเปรียบเทียบเอกสารข้อเสนอ การรถไฟฟ้า มีสิทธิที่จะสอบถามผู้ยื่นของเสนอราคาให้ชี้แจงเพิ่มเติมได้ตามที่เห็นสมควร แต่ทั้งนี้คำชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงสาระสำคัญของข้อเสนอที่ได้ยื่นไว้

๗.๘ กรณีที่ตรวจพบหนังสือค้ำประกันของธนาकारไม่ถูกต้อง การรถไฟฟ้า จะตัดสิทธิไม่พิจารณาของเสนอของผู้ยื่นของเสนอรายดังกล่าว

๗.๙ ผู้เสนอราคา รายใดที่ได้รับแจ้งจากการรถไฟฟ้า เป็นลายลักษณ์อักษรให้เป็นผู้ที่ได้รับสิทธิการเช่า ต้องไปลงนามในสัญญาเช่าพร้อมกับชำระค่าเช่า ค่าภาษีฯ เงินประกันสัญญา และรับมอบพื้นที่เช่าให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดที่ได้รับแจ้ง หากไม่ดำเนินการดังกล่าวการรถไฟฟ้า สงวนสิทธิที่จะยกเลิกการได้รับสิทธิการเช่านั้น บรรดาเงินหรือหลักประกันและเอกสารใด ๆ ที่ได้มอบไว้แก่การรถไฟฟ้า ผู้ได้รับสิทธิการเช่ายินยอมให้ริบเสียทั้งสิ้น

๘. หลักประกันของเสนอราคา

๘.๑ ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องเสนอหลักประกันของเป็นมูลค่า ๔๕๓,๓๔๒.๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นสามพันสามร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน) และหลักประกันนี้จะต้องมีผลผูกพันจนกว่าการรถไฟฟ้า จัดทำสัญญาเข้ากับผู้ยื่นของเสนอ ที่ชนะการแข่งขัน โดยหลักประกันจะต้องเป็นอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ คือ

- (๑) เงินสดหรือตัวแลกเงิน
- (๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย ตามแบบที่การรถไฟฟ้า ยอมรับ
- (๓) เช็คที่ธนาคารที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครเป็นผู้ส่งจ่ายให้การรถไฟฟ้า โดยต้องลงวันที่ ที่ยื่นของเสนอ

ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

ในกรณีที่วางหลักประกันของเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเป็นผู้ส่งจ่ายให้ผู้เสนอ นำไปชำระที่สถานีรถไฟ หรือกองการเงินฝ่ายการเงินและการบัญชี การรถไฟฟ้า แล้วนำหลักฐานการยื่นหลักประกันของเสนอราคาแนบไป พร้อมกับการยื่นของเสนอราคา

๘.๒ การรถไฟฟ้า จะริบหลักประกันของดังกล่าวและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ ได้อีก (ถ้ามี) ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ยื่นของเสนอราคาถอนข้อเสนอก่อนหลังจากได้ยื่นของของเสนอต่อการรถไฟฟ้า แล้ว
- (๒) ผู้ยื่นของเสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ไม่มาลงนาม

ในสัญญาตามกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจาก การรถไฟฟ้า โดยไม่มีเหตุอันควร

สำหรับหลักประกันของของผู้ที่ได้รับการคัดเลือกนั้นจะคืนให้เมื่อได้มีการลงนามในสัญญาและส่งมอบหลักประกันสัญญาแล้ว

๙. หลักประกันสัญญา

ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าเช่า ๑ ปี โดยจะต้องส่งมอบให้ในวันที่ลงนามในสัญญา หลักประกันสัญญาต้องเป็นอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้คือ

- (๑) เงินสดหรือตัวแลกเงิน
- (๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย ตามแบบที่การรถไฟฟ้า ยอมรับ
- (๓) เช็คที่ธนาคารที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครเป็นผู้ส่งจ่ายให้การรถไฟฟ้า

รายละเอียดติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย ทุกวันทำการ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. โทรศัพท์ ๐๒-๒๒๐-๔๐๙๘ โทรสาร ๐๒-๒๒๐-๔๐๔๑

การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย

วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔



(นายประยูร สุขดำเนิน)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ปฏิบัติการแทน

ผู้ว่าการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย

(ตามมาตราส่วนของแผนผังสถานี)

